



Nieuwsbrief 28-10-2015

1. AFM publiceert veelgestelde vragen en antwoorden over nieuwe regels voor het beloningsbeleid van financiële ondernemingen

De Wet beloningsbeleid financiële ondernemingen is 7 februari 2015 van kracht geworden en is van toepassing op alle financiële ondernemingen. Deze wet geldt voor alle functies binnen een financiële onderneming en dus niet alleen voor managementfuncties of functies met een verhoogd risico. Nieuw is onder meer dat een plafond geldt voor variabele beloningen van 20% van de vaste beloning (het bonusplafond).

Er geldt voor het bonusplafond een overgangsregeling voor bestaande (arbeids)contracten die vóór 1 januari 2015 zijn gesloten: het bonusplafond is in dat soort gevallen tot en met 31 december 2015 nog niet van toepassing. Vanaf 1 januari 2016 moet elke financiële onderneming – behalve beheerders van beleggingsinstellingen en ondernemingen die voor eigen rekening handelen en geen klanten hebben - voor alle medewerkers die onder haar verantwoordelijkheid werkzaam zijn, inclusief uitzendkrachten en freelancers, rekening houden met het bonusplafond. De overige bepalingen, waaronder de verplichting tot het hebben van een beheerst beloningsbeleid, zijn al van kracht.

Door de invoering van het bonusplafond is het van belang dat duidelijkheid ontstaat over wat onder variabele dan wel vaste beloningen wordt verstaan. De AFM heeft daarom, mede op verzoek van marktpartijen veelgestelde vragen en antwoorden gepubliceerd <http://www.afm.nl/nl-nl/professionals/nieuws/2015/okt/nieuwsbrief-fd>.

Bron: AFM

2. Motie inzake hypotheekaanvraag en studieschuld aangenomen

Op 15 oktober is in de Tweede Kamer een motie aangenomen, waarbij de regering wordt verzocht om de regelgeving zo te wijzigen dat bij een hypotheekaanvraag de actuele hoogte van de studieschuld wordt meegewogen. Op dit moment moet bij een hypotheekaanvraag de oorspronkelijke hoogte van de studieschuld worden meegerekend, ook als de studieschuld al fors is afgelost. Het rekenen met de actuele hoogte van de studieschuld geeft echter een realistischer beeld van het risico dat de hypotheekgever loopt en het biedt mensen tevens meer ruimte om een huis te kopen.

3. Minister publiceert Staat van de Woningmarkt 2015

De minister van Wonen heeft de Staat van de Woningmarkt 2015 naar de Kamer gestuurd <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2015/10/13/staat-van-de-woningmarkt>. De

Staat van de Woningmarkt geeft aan de hand van de meeste actuele feiten en cijfers een beeld van de ontwikkelingen op de woningmarkt en de bouwsector. Op verzoek van de Kamer gaat de Minister in de Staat van de Woningmarkt ook specifiek in op de Nibud-benadering voor woonlasten. De minister is verzocht om inzicht te geven in het effect van de op de Nibud-benadering gebaseerde hypotheeknormen, en de samenloop van maatregelen op de koopwoningmarkt. Op donderdag 26 november vindt het Algemeen Overleg hierover plaats.