



Nieuwsbrief 18-09-2015

1. Schenkingsvrijstelling in 2017 permanent verhoogd

In het Belastingplan 2016 is opgenomen dat vanaf 1 januari 2017 iedereen tussen 18 en 40 jaar van een familielid of een derde eenmalig een schenking van maximaal € 100.000 vrij van schenkingsbelasting mag ontvangen, mits deze wordt aangewend voor de eigen woning. Deze structurele verruiming van de vrijstelling beoogt een bijdrage te leveren aan de reductie van de eigenwoningsschuld, die bij Nederlandse huishoudens relatief hoog is. Met de schenking kunnen woningbezitters hun schuldniveau verlagen, zowel direct bij aankoop van de woning als door op de bestaande schuld af te lossen. Dit maakt woningbezitters minder kwetsbaar. Deze verruiming treedt wegens budgettaire redenen pas in werking per 1 januari 2017.

2. Meer aandacht nodig voor betalingsachterstanden van hypotheekklanten

Aanbieders van hypotheekleningen kunnen hun klanten nog beter helpen als ze in de problemen komen met betalen. Dit blijkt uit een vandaag gepubliceerd onderzoek van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) naar de dienstverlening van hypotheekaanbieders bij betalingsproblemen met hypotheekleningen. Uit de BKR-hypotheekbarometer van april 2015 blijkt dat 112.000 Nederlandse huishoudens problemen hebben met het tijdig betalen van de maandelijkse hypotheeklasten. En het aantal huishoudens met financiële problemen groeit nog altijd. Ook heeft een groot aantal huishoudens een restschuldrisico doordat de hypotheek hoger is dan de waarde van de woning. Deze problemen hebben veel impact op het dagelijkse leven en welzijn van mensen. De AFM vindt het belangrijk dat mensen die in financiële problemen zitten grip krijgen op hun situatie. Inzicht is de eerste stap op weg naar een oplossing. De AFM onderzoekt hoe hypotheekaanbieders hun klanten helpen een betalingsachterstand te voorkomen en welke oplossingen zij bieden. Bijgaand vindt u het rapport van de AFM.

Bron AFM

3. Meld praktijkvoorbeelden met problemen in de hypotheekverstrekking

Wij zijn bezig met een notitie over problemen die u in de praktijk ondervindt bij hypotheekverstrekking. Denk aan problemen in verband met de verstrekkingnormen, met aanbieders etc. Problemen waardoor consumenten aantoonbaar worden gedupeerd. U kunt deze problemen bij ons melden via onderstaand mailadres of telefoonnummer. Wij verzoeken u om deze zaken zo concreet mogelijk te melden met relevante gegevens als inkomen, LTI, LTV etc. Concrete, cijfermatige voorbeelden zijn namelijk het beste bewijs! Deze notitie willen we dan delen en bespreken met de ministeries van Financiën en Wonen, de AFM en andere relevante partijen.

4. Toetsrente hypotheekleningen voor vierde kwartaal 5%

De AFM heeft de toetsrente voor het vierde kwartaal van 2015 vastgesteld op 5%. Elk kwartaal

bepaalt de AFM de toetsrente voor hypotheek met een rentevastperiode korter dan tien jaar. Voor hypotheek met een rentevastperiode korter dan tien jaar moet worden gerekend met een toetsrente om te bepalen of een hypotheek verantwoord is.

Bron: AFM