



## Nieuwsbrief 01-09-2015

### 1. Kamervragen inzake renteherziening spaarhypotheken

Begin augustus heeft Vereniging Eigen Huis een persbericht verzonden, dat banken bij een renteherziening van een (bank)spaarhypothek rekening zouden moeten houden met de opgebouwde waarde in de spaarpolis van de klant. Hierdoor zou volgens VEH de renteopslag kunnen worden verlaagd of zelfs helemaal vervallen. Naar aanleiding van dit bericht hebben de VVD en PVV kamervragen gesteld, bijgaand vindt u de antwoorden van de minister.

### 2. CDFD start consultatie PE-actualiteiten 2016

De PE-commissie van het CDFD die het College adviseert over actualiteiten in het kader van de Wft-vakbekwaamheid, heeft de onderwerpen vastgesteld die vanaf 1 april 2016 in aanmerking komen voor toetsing in het PEplus-overgangstraject.

Alle medewerkers van financiële dienstverleners, die klanten adviseren (in de zin van de Wft) moeten vanaf 1 januari 2014 beschikken over één of meer Wft-diploma's, betreffende de onderwerpen waarin zij adviseren. Om in aanmerking te komen voor Wft-diploma's kunnen bestaande diplomahouders tussen 2014 en 2017 een PEplus-examen afleggen. Het PEplus-examen is gericht op de verschillen tussen het bestaande en het nieuwe bouwwerk en bevat tevens PE-actualiteiten van de onderliggende Wft-modules. Omdat de PE-actualiteiten zich in beginsel beperken tot actualiteiten die niet ouder zijn dan één jaar wordt de inhoud voor het kalenderjaar 2016 herzien. De PE-commissie heeft hiervoor per Wft-module actuele onderwerpen beschreven. De commissie heeft zich hierbij mede gebaseerd op bijdragen uit de markt. Deze zijn in juni en juli geïnventariseerd. De terugkoppeling op de bijdragen staat vermeld in een terugkoppelingsdocument.

Na de marktconsultatie, die eindigt op 18 september, zal de PE-commissie in week 41 advies uitbrengen aan het CDFD. Het CDFD zal uiterlijk op 12 oktober op basis hiervan een advies uitbrengen aan het ministerie van Financiën. Het ministerie van Financiën streeft er naar om op 21 oktober uiterlijk te laten weten of en in hoeverre het advies wordt overgenomen. Dit geeft de marktpartijen vervolgens voldoende tijd voor het aanpassen van opleidingsstof en examentrainingen. Vanaf 1 april 2016 worden de nieuwe actualiteiten in de examens opgenomen; niet alleen in PEplus-examens maar ook in reguliere Wft-examens.

De PE-commissie nodigt marktpartijen uit om te reageren op de geselecteerde PE-actualiteiten 2016. Reacties op het consultatiedocument kunnen worden verzonden aan [info@cdfd.nl](mailto:info@cdfd.nl) of Postbus 556, 2501 CN DEN HAAG. De termijn sluit op vrijdag 18 september 2015. Het consultatiedocument is bijgesloten. De OvFD zal uiteraard reageren op deze consultatie. U kunt opmerkingen over het consultatiedocument en de daarin vermelde actualiteiten ook via de OvFD melden.

### **3. Restschuldenlening Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)**

Ongeveer 1 miljoen huishoudens in Nederland hebben een woning die 'onder water staat'. Wanneer huishoudens met een onderwater-hypothec een nieuw huis willen kopen blijkt de financiering van restschuld van de oude woning vaak problematisch (Bron; EIB, 2015). Verhuisplannen worden uitgesteld en daardoor stopt de doorstroming op de woningmarkt.

De SVn (stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten) heeft daarom de zogenaamde Restschuldenlening geïntroduceerd. Met de Restschuldenlening beschikt een particuliere woningeigenaar over de financiële middelen om de restschuld van zijn of haar huidige woning te financieren, zodat hij of zij kan verhuizen naar een nieuwe woning. De Restschuldenlening wordt verstrekt als tweede hypotheek, naast de eerste hypotheek voor de aankoop van de nieuwe woning. Hierdoor zal het verhuizen wel mogelijk worden waardoor de doorstroming van de woningmarkt weer wordt gestimuleerd.

De restschuldenlening zal worden verstrekt vanuit een nieuw op te richten provinciaal restschuldfonds. Het is hierdoor voor particulieren alleen mogelijk gebruik te maken van deze lening wanneer de provincie waarin zij wonen deelneemt.

Meer informatie over dit onderwerp kunt u vinden op [www.svn.nl](http://www.svn.nl).